

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

г. Нижний Тагил

25 мая 2016 года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 имени Н.А. Римского-Корсакова», именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Ушаковой Аллы Борисовны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Нижнетагильская городская профсоюзная организация Российского профсоюза работников культуры, в лице председателя Лобановой Ирины Юрьевны, действующая на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование Имущество согласно Приложению, которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Основание передачи в безвозмездное пользование: постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.05.2016 № 1334-ПА.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Имущество находится в муниципальной собственности, не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Имущества являются его собственностью.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Ссудополучатель обязан оплачивать коммунальные и прочие услуги: за теплоснабжение, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за вывоз мусора, обслуживание охранной и пожарной сигнализации.

2.2.2. Ссудополучатель обязан производить оплату коммунальных и прочих услуг согласно выставленным счетам Ссудодателем ежеквартально до 25 числа месяца следующего за окончанием квартала.

2.2.3. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 7.2. настоящего Договора.

2.2.4. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном и надлежащем санитарном состоянии, включая осуществление текущего ремонта, и нести все расходы на его содержание. Текущий ремонт Имущества производится по соглашению сторон.

2.2.5. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества.

2.2.6. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.7. Не передавать Имущество во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким – либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.8. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Имущество по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного текущего ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

2.2.9. Соблюдать обязательные требования противопожарной безопасности как в непосредственно занимаемых муниципальных помещениях (зданиях), так и в местах общего пользования.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность в полном объеме за несоблюдение требований противопожарной безопасности при использовании Имущества, указанного в п.п. 2.2.8.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Имущества Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия Договора безвозмездного пользования осуществляется на один год до 24 мая 2017 года.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

В случае реорганизации юридического лица – Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.2. Ссудополучатель обязан выполнять условия предоставления Имущества: использовать для размещения Нижнетагильской городской профсоюзной организации Российского профсоюза работников культуры.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

8.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова»

Юр. адрес: 622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 73
Тел. (3435) 41-59-63; 41-32-98; 41-59-26
E-mail: dmsh1-nt@mail.ru
ОГРН 1036601220270
ИНН 6668017645, КПП 662301001
Финансовое управление города
(МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-
Корсакова»)
л/с 20908000290 – бюджет
л/с 22908000290 - внебюджет
р/с 40701810800003000001
РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил
БИК 046510000

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

**Нижнетагильская городская профсоюзная
организация Российского профсоюза
работников культуры**

Юр. адрес: 622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 73
Тел. (3435) 41-21-31
E-mail: profsoyuz@e-tagil.ru
ОГРН 1036605605706
ИНН 6668014330, КПП 662301001
р/с 40703810163050000069
к/с 30101810900000000795
В ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
БИК 046577795
ОКВЭД 91.20
ОКОНХ 98300

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ



А.Б. Ушакова

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ



И.Ю. Лобанова

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования № 1
от 25 мая 2016 года

ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА ПЕРЕДАННОГО
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Наименование и адрес имущества	Площадь (кв.м.)
Нежилое помещение № 1, 4, 5, 11, 12, 17 по поэтажному плану, расположенное в здании нежилого назначения по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, дом 73.	26,5

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Директор



А.Б. Ушакова

Председатель



И.Ю. Лобанова



УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ ДО «ДМШ № 1
им. Н.А. Римского-Корсакова»

А.Б. Ушакова
А.Б. Ушакова

25 мая 2016 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Нижний Тагил

Мы, нижеподписавшиеся:

директор МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова»,
и Нижнетагильская городская профсоюзная организация Российского профсоюза работников культуры, в лице председателя Лобановой Ирины Юрьевны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования от 25 мая 2016 № 1 Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял переданное в безвозмездное пользование нежилое помещение № 1, 4, 5, 11, 12, 17 по поэтажному плану первого этажа здания, общей площадью 26,5 кв.м., расположенное в здании нежилого назначения по адресу: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, дом 73.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его по назначению.

Передал
от Ссудодателя

А.Б. Ушакова

А.Б. Ушакова

Принял:
от Ссудополучателя

И.Ю. Лобанова

И.Ю. Лобанова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке

последствий договора безвозмездного пользования
муниципального имущества, закрепленного за

Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 имени Н.А. Римского-Корсакова» (далее МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова»)

14 марта 2016 г.

№ 13

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

Суров В.Г. - заместитель Главы Администрации города по социальной политике;

Секретарь комиссии

Муравьева Н.К. - ведущий специалист отдела финансово - экономического сопровождения и реализации программных мероприятий управления образования Администрации города

Члены комиссии:

Бармин Ю.Я. – главный государственный санитарный врач в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе;

Бельдягин А.И. – начальник отдела по работе с юридическими лицами управления муниципального имущества Администрации города;

Буйнов А.О. - начальник юридического управления Администрации города;

Еремеева И.Л. - заместитель начальника управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города;

Запольских О. В. - главный специалист отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города;

Юрлов И.Е. – начальник управления образования Администрации города.

составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование Нижнетагильской городской профсоюзной организации Российского профсоюза работников культуры нежилых помещений в здании, закрепленного за МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова», для обеспечения образования, воспитания и развития детей.

Объект безвозмездного пользования: кабинеты № 5, № 6 на 1-м этаже в здании по адресу: город Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 73

Характеристики объекта: общая площадь - 26,5 кв. м.

Балансодержатель: МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова»

Цель безвозмездного пользования: размещение административно-управленческого аппарата Нижнетагильской городской профсоюзной организации Российского профсоюза работников культуры

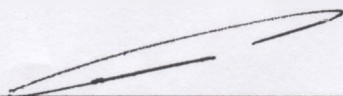
Срок договора безвозмездного пользования: до 1 года, с последующим заключением таких договоров на новый срок до 1 года

Время использования объекта: в соответствии с режимом работы МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова».

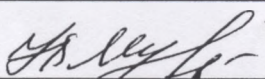
По результатам оценки комиссия установила: что предоставление помещений по договору безвозмездного пользования не нарушит права детей на получение образования, воспитания и развития.

Вывод: Передача в безвозмездное пользование нежилых помещений в здании, закрепленного за МБУ ДО «ДМШ № 1 им. Н.А. Римского-Корсакова» по адресу: город Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 73, возможна при условии возмещения коммунальных услуг за пользование объектом.

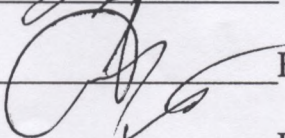
Председатель комиссии:

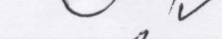

Суров В.Г.

Секретарь комиссии:

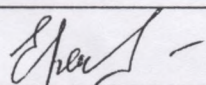

Муравьева Н.К.

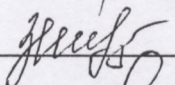
Члены комиссии:

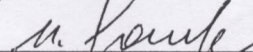

Бармин Ю.Я.


Бельдягин А.И.


Буйнов А.О.


Еремеева И.Л.


Запольских О. В.


Юрлов И.Е.



М.П.